



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

馮子建

2024年5月7日

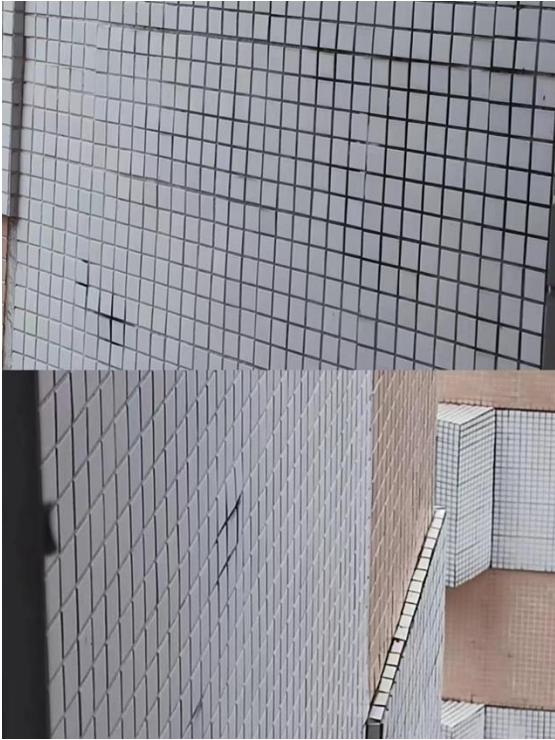
關注石排灣外牆剝落事宜

目前正值華南地區的風雨季節，本澳及周邊地區最近多次受到暴雨天氣的影響，各地已發出不同程度的預警。對於缺乏定期維護的建築物而言，雨水會滲入並積聚在石屎外牆上。一旦天氣轉晴，積水蒸發氣化並膨脹，導致外牆剝落。

最近有市民反映石排灣居雅大廈的外牆每年在雨季均會出現剝落情況，近日再次發生外牆剝落事件，幸無傷亡。經現場觀察，肉眼可見外牆微微隆起，存在安全隱患。市民更擔心在大雨過後會發生“暴雨梨花”式的剝落情況，讓石排灣居民在公共場所行走時提心吊膽，擔心自己“中頭獎”。而外牆剝落問題年復一年，讓居民深受困擾。為此，本人提出以下三點建議：

1. 多向市民宣傳樓宇維修資助和無息貸款計劃，加強業主的定期保養和維修意識，減輕居民對樓宇共同部分維修工程所需費用的財務壓力。
2. 建議當局盡快公佈居雅大廈外牆紅外線檢測的結果，讓市民了解目前情況。針對外牆剝落問題，採取適當的跟進措施進行修復和加固。
3. 在未來的公共工程中，尤其是社會房屋項目，應加強工程質量監管，建立更嚴格的材料質量標準，並延長保固期。

附件 – 相片



外牆已微微隆起（照片由市民提供）



居雅大廈外牆剝落，碎片散滿一地
（照片由市民提供）