



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳焜臻

2022年2月9日

加快夾心房屋立法工作，及早落地助市民上樓

政發局日前公佈《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》，報告數據詳實，對置業五階梯中各個房屋階梯都有作出分析及制訂相應規劃，為市民對澳門的公私營房屋規劃譜寫相對清晰的藍圖。其中，夾心房屋備受澳門市民，特別是青年群體的關注，但相對社屋、經屋已有清晰規劃，夾心房屋仍處於初期的推進階段。為此，建議：

1、加快夾心房屋相關法律制度的立法工作。在早前的公開諮詢中，夾心房屋政策支持率達 92.6%，顯示夾心房屋獲市民普遍認同和支持。因此，應盡快開展有關立法工作，明晰夾心房屋的特徵、申請資格和價格水平等，讓市民知悉並可根據自身條件做好置業規劃。

2、及早落實推出先導性夾心房屋計劃。早日推出夾屋試點，既可以讓申請者早日上樓，也可以透過先導計劃吸收經驗，動態調整夾心房屋政策的設計，保障日後興建數以千計的夾心房屋可以切合市民的實際需求，特別是期盼透過夾屋上樓的青年群體的需求。

3、充分考量申請者需求，避免戶型錯配。過往經屋申請曾出現戶型錯配的情況，此次政府在研究報告中也提出考慮「按照預訂數量興建夾屋」的可行性，建議細化相關設計以及充分考慮各種可能性，避免戶型錯配令市民無法申請到合適的夾屋，並造成資源浪費。