



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門何鴻燊博士大馬路
Av. Doutor Stanley Ho, Macau

043/CCSCZC/OFI/2021

2021-03-09

3588/CB-DEP-GEA/OFI/2021

事由：
Assunto 回覆轉介中區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

本局根據中區社區服務諮詢委員會來函，編號
117/CCSC/2021，轉介中區社區服務諮詢委員反映個案。現回覆如下：



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

頁編號 2
Pag. n.º
公函編號 3588/CB-DEP-
Of. n.º GE/A-OFI/2021
日期：請見電子簽名上所載的日期
Data Vide a data da assinatura
electrónica

個案二（04/Q-ZC/2021）：舊區樓宇問題多 冀完善樓宇管理巡查制度除隱患



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

頁編號
Pag. n.º 3
公函編號
GEA/OFI/2021
Of. n.º
日期:
Data
3588/CB-DEP-
GEA/OFI/2021
請見電子簽名上所載的日期
Vide a data da assinatura
electrónica

建議： 本澳南區舊樓林立，電荷電力超標，燃器爐具安裝或使用不當引起火警、大廈外牆或鋁窗缺乏補養而剝落等樓宇問題經常不時發生，屢見不鮮。再加上現時不少舊區內或多或少亦存有如電線懸掛空中、照明燈具搖搖欲墜、滲漏問題引起污水長流、外牆簷篷花籠欠缺維護生鏽等問題，但往往直至出現意外時才會有人留意，長遠為區內居民的出行安全帶來隱憂。

而現時部分政府部門會與社區團體合作，比如不定期走訪社區進行爐具檢查，能夠從中收集現時社區中的數據，同時在發現爐具出現問題時能即時讓業主進行更換等，有一定的成效，因此希望能夠進一步加強巡查力度，或可考慮結合多部門一同進行巡查，以便同時處理多種社區隱患，亦可同時建立相關資料庫，收集本澳舊城區樓宇情況的數據，為本澳日後舊區的樓宇維護工作好充份的準備。

另外，現時本澳舊區中仍有不少大廈仍屬於「三無」大廈，雖有少量業主有意對大廈進行維護，准其他業主實際參與程度不高，最後亦無法處理樓宇問題，希望有關當局能夠進一步加強推廣成立業主會及維護大廈的重要性，並進一步完善現時樓宇管理的法律制度，推動更多業主共同承擔大廈維護責任。

回覆： 消防局一直高度關注社區的消防安全，日常會按照計劃、其他部門實體的通報或者市民投訴而進行消防安全巡查。2020年消防局對住宅建築物共巡查了1536次及2021年1至3月消防局對住宅建築物共巡查了297次，巡查時若發現樓宇公眾部份未有符合《防火安全規章》內相關規定、樓宇電力設備影響到消防安全、或者消防系統出現老化損壞等情況，消防局人員均會即時呼籲作出改善，並將相關違規情況筆錄於監察報告內，以公函形式發送予權限部門跟進。

同時，消防局亦會與坊會團體合作到各社區進行入戶爐具檢查，自2019年7月起



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

頁編號 4
Pág. n.º 3588/CB-DEP-
公函編號 GE/A.OFI/2021
Of. n.º 特見電子簽名上所示的日期
日期: Vide a data da assinatura
Data eletrónica

至 2021 年 3 月期間已對 825 戶住戶進行入戶爐具檢查，除了為市民查察爐具及喉管有否出現老化、安裝是否妥當及是否選用了本澳已禁售的無煙道式氣體熱水爐的情況，同時亦向居民講解有關燃氣爐具的安全知識（包括選購、安裝、使用、保養），並提醒大廈管理員做好日常防火工作，藉此提高居民的燃料及爐具安全知識和家居防火意識，減少意外事故發生的機會。

此外，消防局早於 2017 年建立了“社區消防安全主任”聯絡機制，邀請了不同的民間坊會團體代表參與，至今合共培訓了 274 名社區消防安全主任。消防局日常會與社區消防安全主任到各區進行聯合巡查，瞭解大廈的消防安全情況，並向大廈管委會成員、管理員、居民及商舖宣傳防火及燃料安全信息；日常當社區消防安全主任發現消防安全隱患時，亦會透過聯絡機制向消防局轉介個案，以便本局迅速派員跟進處理；此外，消防局每年均會與社區消防安全主任舉辦會議，共同針對社區的消防安全問題探討改善措施，以達至警民通力合作、共同構建安全社區的效果。

然而，就推廣成立業主會及大廈保養等事宜，並不屬消防局職能範疇，建議向相關權限實體諮詢。

如有任何疑問，可致電 與一等消防區長、 及 與副一等消防區長、 聯絡。

肅此，順頌
台祺

消防局局長 梁毓森

Iok Sam LEONG
Assinatura digital
2021.04.08
18:09:02 +0800