



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法務局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

水坑尾街 162 號公共行政大樓
十六至二十樓
Rua do Campo, n.º 162, Edifício
Administração Pública, 16.º-20.º an

055/CCSCZN/OFI/2024

2024-04-19

88/DSAJ-DDJRP/OFI/2024

事由：
Assunto

就轉介個案01/H-ZN/2024之回覆

戴祖義召集人：

就 貴委員會轉介編號為01/H-ZN/2024的個案，就建立更具針對性措施助居民處理滲漏水難題的建議，現謹回覆如下：

1. 為讓市民了解和掌握《樓宇滲漏水爭議的必要仲裁制度》的資訊，本局已推出專題網頁（<https://www.dsaj.gov.mo/Service/ranlriae.aspx>），以及尤其針對法律的適用範圍、滲漏水檢測報告、必要仲裁程序等制作包括普法文章、短片、圖文包、小冊子、帖文等普法宣傳品，透過報章欄目、電視電台、網絡媒體平台（Facebook、Wechat、Instagram、Youtube、抖音）等不同渠道進行宣傳。未來，法務局將加強《樓宇滲漏水爭議的必要仲裁制度》的普法工作，讓市民加深對該法律的認識。

2. 關於合資格簽發滲漏水檢測報告的實體，土地工務局網頁已上載該等實體的名單。截至 2024 年 4 月 26 日，已有 319 名技術員及 52 間公司加入。市民可透過土地工務局或法務局網頁查閱合資格實體的名單及聯絡資料。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法務局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	88/DSAJ-
Of. n.º	DDJRP/OFI/2024
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

3. 如屬經濟能力不足的人士，可向司法援助委員會提出申請，當符合相關法律規定時，可獲豁免支付仲裁費用等。

4. 如對樓宇滲漏水爭議的必要仲裁程序的申請有任何疑問，可向澳門世界貿易中心仲裁中心查詢（電話：28727666；電郵: secretariat@mac.org.mo）。

最後，感謝北區社區服務諮詢委員會對有關事宜提出寶貴意見。

肅此，順頌

台祺

法務局局長
梁穎妍