



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁彥邦

2020年5月7日

促政府推動大廈驗窗支援計劃

上月北區及中區先後發生跌窗事故，幸無人受傷。隨着颱風雨季的來臨，舊樓窗戶與外牆的安全再次引起居民的關注。本人促請政府有關部門盡快研究推出大廈驗窗支援計劃，並藉此推動各區尤其舊區大廈業主配合主動驗窗，減少跌窗隱患。

本澳近年跌窗意外頻生，而現時政府的《樓宇維修資助計劃》主要包含保養或維修大廈的樓宇結構，當中並不包括資助住宅的窗戶維修。鑒於跌窗意外危及廣大市民的生命安全，本人建議政府擴大資助範圍，將私人住宅的窗戶維修納入資助項目，期望通過適當資助的方式，增加業主保養及驗窗的積極性。另外，為配合相關的驗窗計劃，建議政府加強培養驗窗人員及完善相關的認證制度，並建議結合更清晰的驗窗和換窗指引，從而保障公眾安全。

最後，跌窗除了由於長期欠缺保養外，抹窗時以窗戶借力，或者在鋁窗上加裝曬衣架等物件都會導致窗戶鬆脫，期望政府繼續加強宣傳如何正確保養及維護鋁窗，讓全社會共同關注相關問題，避免鋁窗成為社區的「計時炸彈」。