



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Atenção aos trabalhos de renovação urbana no Bairro Iao Hon

Leong In Pong

2/7/2020

A Macau Renovação Urbana, S.A. tem encarregado, recentemente, equipas de investigação de realizarem pesquisas, sob a forma de inquérito domiciliário, para recolher opiniões e sugestões dos proprietários e residentes dos 46 edifícios de habitação agrupados nos sete (7) conjuntos de edifícios antigos do Iao Hon. A última pesquisa de dimensão relativamente grande no que diz respeito a este bairro, intitulada “Estudo da Situação Actual dos Moradores do Bairro do Iao Hon” foi realizada em 2007 tendo tarefa sido atribuída, na altura, pelo Governo da RAEM ao Instituto Politécnico de Macau.

O Bairro Iao Hon foi construído progressivamente no princípio da década de 70, alguns dos edifícios ali já têm com quase 50 anos, pelo que, nos dias de hoje, já apresentam condições de habitação bastante deterioradas, nomeadamente a queda de tijolos das paredes exteriores e a existência de problemas relacionados com as condições de higiene e o ambiente, que têm causado incómodo aos moradores daquela zona. Sabe-se que, muitos residentes locais já se mudaram dessa zona, sendo que vários apartamentos têm estado desocupados há muito tempo ou foram alugados a trabalhadores não-residentes. Sugiro que as autoridades competentes realizem uma comparação dos dados obtidos nas duas pesquisas efectuadas, a fim de que o Governo os utilize como base para elaborar cientificamente, em termos percentuais a reorganização de propriedades, durante a elaboração da lei relativa à renovação urbana, e a partir dessa base, estabelecer continuamente os diversos detalhes concretos em matéria de renovação urbana.

Além disso, considero que o planeamento por zonas, seja uma das formas de metodologia mais importantes nos trabalhos da renovação urbana, mas os sete (7) conjuntos de edifícios antigos do Iao Hon envolvem mais de 2500 fracções, e as correspondentes lojas nos pisos térreos e superiores, sendo, portanto, difícil efectuar os respectivos trabalhos. Proponho que, de acordo com os resultados da pesquisa supramencionada, sejam organizados razoavelmente, por fases, os trabalhos de reconstrução em matéria de renovação urbana dos sete (7) conjuntos de edifícios antigos no bairro do Iao Hon, nomeadamente, a integração da segurança da estrutura dos edifícios existentes e da intenção dos residentes em participar dos trabalhos de renovação urbana ou o planeamento de funções das zonas, procedendo, de forma progressiva, à reconstrução do Bairro Iao Hon, por zonas, segundo a ordem de urgência e o nível de dificuldade. Simultaneamente, sugiro que o Governo agilize



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

a construção de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca, além de acelerar a legislação relativa à renovação urbana, de modo a que esta possa ser congruentemente implementada..