



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

黃麗儀

2022年9月6日

冀全面排查居雅外牆剝落，保障居民出行安全

石排灣居雅大廈於今年七月二日颱風襲澳期間，再次出現外牆瓦仔剝落事件，反映事件發生近十年，政府必須釐定責任誰屬，盡快啟動程序協助居雅大廈居民解決事件。

在剛過去的三次八號風球，居雅大廈分別在第三、第五、第六、第七座的外牆，出現不同程度的磁磚剝落情況，面積達 1.5X1.5 米，有工程師表示，若外牆剝落不及時修復，有機會滲水入居住單位，影響住戶生活環境，冀相關部門盡快與承建商聯絡，全面排查全部合共八座的外牆，長遠而言必須要全部外牆重新鋪設瓦仔，才能避免問題再次發生。因此本人有以下三點建議：

1. 敦促政府盡快啟動程序，與承建商溝通盡快全面排查合共八座外牆牆身。
2. 建議政府未來使用塗層替代紙皮石及磁磚飾面外牆，以減少外牆飾面剝落而引致的公眾安全風險。
3. 如進行上述工程，必須嚴格監督工程質量，並在保養期內遵守保養條款。

附件 - 相片

