



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

梁兆基

2025 年 9 月 2 日

關於澳門原馬場用地規劃和評估進程的建議

澳門賽馬會於 2024 年 4 月 1 日與政府終止合同，馬場土地面積約 36.3 萬平方米交回政府管理。上屆特區政府指出，「馬場用地將是一項長期規劃，由於佔地龐大又鄰近氹仔市中心及路氹城，將會是離島社區未來長遠發展的極為重要的配套。」澳門原馬場用地規劃涉及公共利益，需平衡短期民生需求與長期戰略價值，通過系統性的多方面科學評估，制定兼顧社會效益與可持續性的最優方案。過程中應避免急於開發，優先凝聚共識，讓這片土地真正成為離島發展的新引擎，現就澳門原馬場用地在規劃和評估進程上給出幾點建議：

1. 科學評估與數據支持

邀請第三方國際機構進行分析，就土地與環境承載力、經濟社會效益作出研究，預測對民生就業、旅遊、區域經濟的影響。亦可借鑑鄰近城市類似改造更新案例。

2. 融入國家與區域戰略

結合《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》中對離島的定位，確保與整體發展方向一致。協同配合「體育之城」「演藝之都」的政策，再考慮引入大灣區資源（如聯合文化項目、區域體育聯賽），提升場地使用效率和區域影響力。

3. 廣泛諮詢民意

分階段進行公眾諮詢，先從願景收集，廣立民意，建立好土地用途的初步想法基礎，再邀請建築設計專業團體組織進行建築設計概念比賽，讓本澳青年設計師設計創新及可持續發展的方案。