



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

046/CCSCZN/OFI/2024

2024-04-19

11871/06405/DUR/2024

事由：
Assunto

回覆來函事宜

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2024 年 05 月 08 日之批示，關於個案編號：07/CH-ZN/2024，就鄭啓樂委員反映之「雨季臨近，關注樓宇外牆維護問題」，回覆如下：

“就第 1 及 3 點之意見，第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已向市民派發相關宣傳單張，重申樓宇所有人的責任及義務、以及因不遵守樓宇保養而引致他人受損所需承擔的後果。

就第 2 點之意見，提供《樓宇維修資助計劃》屬於房屋局的權限，應由房屋局作出回應。”

專此函達，順頌 台安

局 長
城市建設廳廳長代行