



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

038/CCSCZC/OFI/2025

2025-03-11

7176/04401/DUR/2025

事由：
Assunto

回覆來函事宜

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2025 年 3 月 31 日之批示，關於個案編號：06/CH-ZC/2025，回覆如下：

2. 個案編號：06/CH-ZC/2025，就楊駿委員反映之「加強樓宇安全意識，定期檢視樓宇風險」，回覆如下：

“第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局透過向市民派發相關宣傳單張，重申樓宇所有人的責任及義務、以及因不遵守樓宇保養而引致他人受損所需承擔的後果。倘若樓宇結構存在可能倒塌或嚴重危害公共衛生安全，本局會主動介入處理，以保障公眾安全。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號
Pág. n.º 2
公函編號
Of. n.º 7176/04401/DUR/2025
日期:
Data 請見電子簽名上所載的日期
Vide a data da assinatura
electrónica

樓宇管理屬房屋局的權限，應由房屋局作出回應。”
專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行

ICP2556

Koc Kun LAU
Assinatura digital

2025.04.10
18:52:11 +0800