



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

劉佐春

2020 年 11 月 5 日

正視老舊樓宇的驗窗和驗樓問題

上月底，新口岸一個嚴重鏽蝕的簷篷連同石屎從高處飛墮，傷及兩名女途人，其中一人頸椎骨折，昏迷送院。僭建物日久失修，發生意外幾乎是不可避免，這種都市炸彈一直都潛伏在各處，尤其是舊區當中，隨時“爆炸”。過往掉窗時有發生，已經嚴重危及途人安全，這次掉簷篷再一次給社會警號，我們必須正視老舊樓宇的驗窗和驗樓問題。

翻查新聞，澳門的掉窗問題已經不是一時一區的問題，而且《都市建築總章程》規定，業主每五年要驗樓一次，但由於該法規全無約束性，業主難免得過且過。如果不想新口岸女途人嚴重受傷的情況再度發生，我們必須加強驗窗驗樓的約束性。

香港在 2012 年已經全面實施強制驗窗和驗樓計劃，雖然有報道說成效理想，也有評論成效存疑。但無論如何，政府都應該牽頭研究方案和帶領社會討論包括強制驗窗驗樓在澳門的適用性，如果可行應該推動，如果未具條件也應該有其他替代方案，而不應該坐視近年屢屢發生的高空墮物事件。