



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência
031/CCSCZC/OFI/2022
(DMS 32684/2022)

來函日期
Sua comunicação de
9/3

發函編號
Nossa referência
1961/06206/DUR/2022

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

事由：轉介中區社區服務諮詢委員會反映個案(第07/A-ZC/2022號個案)
Assunto 收件編號: DMS 32684/2022

戴祖義召集人：

就題述事由，本人現行使刊登於2022年4月13日第15期《澳門特別行政區公報》第二組第05/DIR/2022號批示所授予的權限，通知如下：

根據本局局長於2022年4月20日的批示，感謝 貴委員會第031/CCSCZC/OFI/2022號公函所提的意見，就其中的 第07/A-ZC/2022號個案，本局回覆如下：

- b. 第07/A-ZC/2022號個案：按照第39/99/M號法令《民法典》的相關規定，樓宇業權人有維護自身樓宇安全的責任，確保樓宇恆常地保持在良好的狀態下。為此，行政當局持續以不同方式，包括透過宣傳及推出資助計劃等，以鼓勵業主為樓宇進行檢查維修及成立業主管理委員會，並強化樓宇業權人維護自身樓宇安全性的意識及責任。當樓宇恆常地保持在良好的狀態下，已能有效地消除樓宇的潛在問題。而新通過的《都市建築法律制度》第十五條已明確樓宇業權人的保養及維修義務。另外，對於樓宇維修資助計劃的相關情況，請向房屋局作諮詢。

專此函達，順頌 台安

局長
由城市建設廳廳長代行