



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

張郁文

2020年12月1日

建議收回土地建海濱公園

日前政府正式收回氹仔史伯泰海軍將軍馬路及氹仔東北馬路旁合共約十九萬平方米的國有土地，是次收回的土地，其中一幅為原「海洋世界」主題公園的發展用地，但土地批出多年仍未發展，較早前進行諮詢的「澳門總體城市規劃2020-2040」草案當中，計劃將該土地即氹仔北區-2構建為濱水商業區，增加商業元素，促進職住平衡，同時提升海濱休閒的功能，分別向東以及向南延伸氹仔海濱休憩區。

近年居民對親子、活動設施的需求持續增加，建議政府盡快將土地沿海區域興建為海濱公園，利用其天然近海的環境營造大型的親水綠化休閒空間，從中設置露天廣場、茶座、釣魚區、親子和運動設施，並可考慮預留空間，以便日後接通氹仔海濱休憩區和蓮花單車徑，打造成一條安全、景色優美的環島單車徑，既可進一步豐富居民休閒活動空間，惠及普羅大眾，同時可更好保留沿岸的景觀，避免海岸高密度發展產生屏風效應。



騰空土地範圍示意圖
Planta de localização do terreno desocupado

來源: www.gov.mo



來源: 澳門特別行政區城市總體規劃 (2020 - 2040)草案 諮詢文本