



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳瑜勇

2024年8月1日

期望 P 地段暫住房泊車設施能盡早投入使用

早前都更公司發佈資訊顯示，P 地段暫住房將按計劃於今年年底竣工，對本澳推動都市更新又邁出重要一步，訊息是十分可喜的，而隨着暫住房的竣工，按資料顯示整個 P 地段項目將提供 2,900 個私家車車位及超過 1,000 個電單車車位，相信按計劃竣工的暫住房，將提供相當可觀的泊車位供使用，對公共泊車設施不足的東方明珠區也是一大喜訊，由於暫住房主要使用對象為受都更影響的住戶，竣工後的住房與開始有住戶遷入可能存在一定空窗期，但泊車設施隨着該地段的交通路網完善，便可投入使用。有見及此，本人提出以下三點建議：

1. 在完善 P 地段路網的基礎下，以可用則用或分階段投入等方式，盡早釋放已竣工的泊車設施予公眾使用，相信隨着泊車位的投入使用，將有助緩解目前東方明珠區的泊車壓力。
2. 如相關泊車設施由都更公司管理，建議可提前開展相關調研，了解區內居民的泊車習慣，根據該區居民的需求，制定更貼近需求的停泊限制和收費標準，以確保這麼大量的停車資源能更合理有序地使用，另外可預留空間配合區內活動與社區產生更多聯繫，助力本區社區經濟發展。
3. 持續完善 P 地段與鄰近社區間的步行連接。