



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李仲言

2022年9月7日

適時落實推動《都市更新法案》 加強舊樓維修保養

澳門目前有不少舊城區的樓宇已有高達三四十年樓齡了，部分更是無管理處，無業主會嚴重缺乏維修保養，存在安全隱患。

雖然政府有推出系列樓宇維修基金或資助計劃，但是一些舊樓因難以整合所有業主意向，以及部分業主存在經濟困難等因素，導致舊樓維修保養工作不能順利推進。現時《都市更新法律制度》法案，應著重於討論舊樓重建，何時做，如何做，誰來做等基礎問題定立明確方向。

現時坊間有些團體承擔起義務協助處理這些問題。但在政府範疇，建議相關部門應該主動參與，協助及推進舊樓的維修保養工作，畢竟舊樓殘破情況會隨著時間的推移日益嚴重，且數目只增不減。

政府部門主動收集相關信息並跟進。舉例說明，當住戶發現樓宇存在安全風險時，可以透過一些類似「市政在線」或者「一戶通」等官方平台，以文字和拍圖形式上載反映。政府部門據此主動下區調查，倘情況屬實，則透過信函形式發放給住戶，鼓勵業主整合有關意見，共同維修保養工作。

對於一些長期定居外地業主，政府可以透過官方平台，使他們可以瞭解到其在澳的物業情況，進而配合推進有關維修保養的工作。