



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法 務 局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

法務局 DSAJ
D10220000459

澳門黑沙環新街 52 號
政府綜合服務大樓 3 樓
社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啓

來函編號
Sua referência
109/CCSCI/OFI/2022

來函日期
Sua comunicação de
15/11/2022

發函編號
Nossa referência
214/DSAJ-DDJRP/OFI/2022

水坑尾街162號公共行政大樓
十五樓至二十樓
Rua do Campo, nº 162, Edifício
Administração Pública, 15º - 20º andares

事由：
Assunto 就轉介個案 02/H-I/2022 之回覆

戴祖義召集人：

就貴委員會轉介的編號 02/H-I/2022 個案，關於“協助私人停車場安裝電動車充電設施”的第二點，現謹回覆如下：

現時在私人樓宇停車場車位安裝電動車充電設施，因安裝工程範圍或涉及分層建築物共同部分，故須遵守《民法典》和《分層建築物共同部分的管理法律制度》的相關規定，依車位所有權的不同登記狀況，履行所需程序。

現行制度旨在兼顧所有權人的權利及其他分層建築物所有權人對共同部分的利益。如社會普遍認為有需要透過修改相關法律法規，便利在私人停車場安裝充電設施，特區政府將在考量整體制度協調性的基礎上審慎評估。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法務局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

2 / 2

頁編號
Pág. n.º 214/DSAJ-DDJRP/OFI/2022
公函編號
Of. n.º 30 / 11 / 2022
日期 :
Data

最後，感謝離島區社區服務諮詢委員會對有關事宜提出寶貴意見。

此，順頌

台祺

法務局代局長

盧瑞祥

二零二二年十一月三十日

社區服務諮詢委員會	
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários	
收件編號 :	567/CCSC/2022
Entrada n.º	
簽收 :	
Recebi	02 / 12 / 2022