



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

呂思穎

2023年3月2日

有關推動舊樓定期保養及維修

近日位於黑沙環某處的工業中心發生外牆石屎剝落墮街事故，幸好事件未有造成重大意外，但情況潛在嚴重性值得引起相關部門關注及重視。本澳樓宇老化的情況在各社區普遍存在，截至去年，本澳樓齡達三十年或以上的樓宇約有五千幢，不少舊樓均存在外牆剝落、跌窗等一系列安全隱患，相關情況不單影響樓宇住戶安全，同時對公眾安全亦構成一定威脅。雖然特區政府一直十分關注本澳樓宇安全，並推出相關《樓宇維修基金》，以及在《都市建築總章程》有規定業主需在一定年期對樓宇進行保養維修，但礙於本澳不少低層樓宇未有成立大廈管理機關，加上業主對樓宇維修意識不足，間接導致高空墮物事故時有發生。針對上述存在嚴重安全隱患問題，本人特向相關部門提出一些建議：

1、建議相關部門適當檢討現行的樓宇維修資助計劃成效，考慮擴大和調整有關資助的範圍和金額，為業主保養維修樓宇提供更大支援。

2、建議相關部門針對有較多老舊樓宇的區域加強巡查，及早發現失修的樓宇外牆、窗戶、商戶招牌及支架安裝等，避免意外發生。

3、建議加強普及和宣傳樓宇安全的重要性和相關樓宇維修法律，提升居民的樓宇維修意識和責任。