



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

林焯佳

2021 年 3 月 3 日

### 消除新維里殘破建築的安全隱患

前段時間，龍嵩正街新維里有一殘破、高齡建築外牆有磚塊再次墜落。從現場可見，該建築物屋頂長樹，牆身有明顯的大裂縫，磚牆凹凸不平，更有磚塊明顯凸出，稍有外力作用，隨時可能掉落。同時，屋內牆身鋼筋明顯外露、天花板坍塌、地面堆滿雜物和垃圾，存在很大的社區安全衛生隱患。

據附近街坊介紹，該建築物已荒廢近十年，自 2017 年經歷“天鴿”超強風後，曾發生過多次磚塊從高空墜落事件，幸無傷及途人。現在，街坊路過個個都膽戰心驚，擔心有一天磚塊突然從天而降，或外牆突然倒塌而中招，不幸災禍降臨。

對此，促請政府相關部門介入該建築的安全性檢測，並釋放更多資訊，消除街坊疑慮。若建築沒有即時倒塌危險，應通知業權人對其受損部分進行拆卸或加固；若建築有即時危險，應通知業權人趕快拆卸，或採取緊急程序處理。與此同時，亦應通知業權人定期清理屋內雜物和垃圾，確保社區良好的衛生環境。

附圖：







