



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Esperar que as autoridades ampliem o âmbito de cobertura de obras de renovação da pintura das paredes exteriores dos edifícios para resolver problemas causados pelo envelhecimento e uso de edifícios e prédios em Macau

Lei Chong In

1/7/2020

Em articulação com o projecto de embelezamento da paisagem urbana do Instituto Cultural e para melhorar a imagem urbana geral de Macau, o IAM levou a efeito obras de renovação da pintura das paredes exteriores dos edifícios e prédios situados em redor do Largo do São Domingos até ao Largo do Senado, bem como de edifícios e prédios situados ao longo de certos trechos da Avenida de Almeida Ribeiro e da Rua do Almirante Sérgio. A obra pretende melhorar o ambiente da vida quotidiana dos moradores e de negócios. No entanto, apenas os edifícios e prédios em algumas zonas estão contemplados com a obra de renovação da pintura das paredes exteriores dos edifícios efectuada pelo IAM, ao passo que edifícios e prédios na Zona de Sul de Macau com características semelhantes aos cobertos pela actual obra de pintura das paredes exteriores dos edifícios também requerem a restauração da pintura das suas paredes exteriores, tal como os da Rua Nova do Comércio e da Rua do Guimarães. Assim, espera-se que as autoridades estudem a viabilidade de estender a cobertura da obra de renovação da pintura das paredes exteriores dos edifícios para melhorar ainda mais o ambiente das zonas antigas de Macau. Isso ajudaria a infundir vitalidade na comunidade e seria uma maneira de continuar a adoptar a política “Trabalho Sim, Caridade Não” do Governo da RAEM, criando oportunidades de emprego para os operários locais da construção civil.

Além disso, chegou a época dos tufões, que estilhaçam cimento e fazem escorrer água através das paredes, o que acontece frequentemente com muitos edifícios antigos e com mais de 30 anos nas zonas antigas de Macau. Assim, espera-se que as autoridades considerem incluir estes edifícios no plano de renovação da pintura das paredes exteriores dos edifícios para criar motivos de comunicação com os seus proprietários, durante a qual os possam encorajar a resolver outros problemas estruturais dos seus



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

edifícios antigos.

Embora as autoridades tenham introduzido o “Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios” para incentivar os proprietários a realizar a manutenção e a reparação de seus prédios antigos, possuir uma administração de condóminos é um pré-requisito para a elegibilidade para solicitar o apoio financeiro, o que pode ser a razão pela qual alguns prédios antigos não se possam candidatar a apoio financeiro para alimentação, pois carecem de uma tal administração. Assim, espera-se que o departamento em questão possa, a longo prazo, tomar a liderança e estudar as formas e soluções mais viáveis para motivar os proprietários de edifícios sem assembleia de condóminos a formar a dita assembleia e tomar a iniciativa para manutenção e reparação dos seus prédios a fim de resolver os problemas causados pelo envelhecimento e desgaste dos edifícios e prédios em Macau, que permanecem sem solução há muito tempo.