



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

劉其歡

2025年9月4日

完善排氣設施指引 共建舒適社區環境

隨着澳門人口日益增長，建築及商業設施密集，排氣問題逐漸成為影響居民生活品質的重要因素。

近日有居民反映，某商場冷氣外機在運行期間持續排放大量熱氣，導致鄰近休憩區猶如「桑拿房」，並伴隨機器運行噪音，使居民難以安心停留。另一方面，舊區部分食肆因排氣設施不足，產生油煙與氣味擾民，情況多年來持續存在。這些問題不僅影響居民健康與日常生活，亦容易造成商戶與社區之間的矛盾。

為此，本人提出以下建議：

一、完善技術改善措施

對於冷氣外機，建議可加裝導風板或導流罩，引導熱氣至高空或遠離人行區域，避免直接吹向居民住所及公共空間；或透過錯位安裝及調整風向，減少熱氣互相干擾，並提升設備效能。同時，應加強外機的定期檢查與維護，避免因積塵或老化導致噪音及散熱不良。

至於食店，加強巡查高效油煙過濾及排風設備，確保排放符合標準，減少對周邊居民的影響。

二、建立制度與指引

建議相關部門制定涵蓋冷氣外機排氣的設計與管理指引，為商戶在規劃、申請及日後營運時遵循。同時，於新建或翻新工程的審批過程中，應將排氣設施納入必要考量，以防止問題重演。

三、強化監測與跟進

建議部門加強巡查及檢測熱氣、噪音和油煙排放情況，盡快針對投訴個案，開展實地勘察工作，對於商戶違規情況，要求商戶於合理期限內完成改善，之後安排複檢以確保措施落實。此舉不僅有助於提升環境品質，亦能兼顧商戶營運與

居民安居，促進社區和諧與可持續發展。

附件 – 相片

