



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

梁俊傑

2023年8月1日

加快推進益隆炮竹廠活化工作

益隆炮竹廠舊址遊徑於去年年底正式啟用，重新整治了荒廢多年的炮竹廠內部，為澳門市民和遊客提供了一個休閒好去處。炮竹廠作為本澳一個重要的文化地標，其活化和推廣工作備受關注。

經過一段時間的觀察，本人對炮竹廠的活化和推廣工作有以下兩點建議：

第一，持續不懈引流入園。受制於現場空間，位於松樹尾的炮竹廠主出入口並不顯眼，一定程度導致園區的人流與官也街絡繹不絕的人流形成鮮明對比。特區政府要持續做好對園區的宣傳引流工作，包括在氹仔舊城區一帶增設合適的指示牌和街道橫幅；結合近年年輕旅客喜歡“城市漫步”（Citywalk）的風潮，在旅遊指南和社交平台設計和推廣包括炮竹廠在內的“文化散步”路線。同時，政府要發揮好入口廣場的作用，多利用入口廣場舉辦具吸引力的文化展演活動，用活動引流，吸引居民和遊客持續來訪。

第二，加快炮竹廠內部建築物的活化進度，活化可以由“易到難，近至深”著手，應優先考慮活化建築結構穩固、位置靠近園區主要出入口的內部建築。事實上，位於施督憲正街入口的兩個建築物，鄰近已發展的商業圈，內部空間相對較大，在修復後可以作為展覽空間、活動空間或限定文創快閃店，可優先活動啟用，以豐富炮竹廠的文化旅遊資源。同時，政府要加快向公眾介紹全局的活化方案，分配內部建築的主要用途。同時，在活化的過程中也要充分尊重片區的風貌和建築特色，在保育、活化、休閒和商業之間取得最大平衡。



中午時間園區內部人流疏落



位於施督憲正街入口旁的建築保存相對完整



位於施督憲正街入口旁的建築保存相對完整



位於施督憲正街入口旁的建築保存相對完整