



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

抄送：DIP (CC)

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência
092/CCSCZN/OFI/2025
093/CCSCZN/OFI/2025

來函日期
Sua comunicação de
2025-06-23

發函編號
Nossa referência
18494/00649/DPU/2025

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

事由： 回覆 - 轉介北區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto (檔案編號：2014E012 (A1))

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於2022年9月28日第39期《澳門特別行政區公報》第二組第10/DIR/2022號批示所授予的權限，及根據本局局長於第8487/00336/DPU/2025號建議書所作出之批示，就 貴委員會於2025年6月23日透過第092/CCSCZN/OFI/2025號及第093/CCSCZN/OFI/2025號公函提出的意見（收件編號：374/CCSC/2025，個案編號：08/CH-ZN/2025及02/BD-ZN/2025），現就城市規劃範疇回覆如下：

青洲山位於北區-1規劃分區範圍內，特區政府正按照第14/2023號行政長官批示編製北區-1詳細規劃草案，以形成具休閒宜居、生態保育和產業升級的城市生活空間為目的，為所涵蓋的範圍訂定整體規劃的規則，將基於該區人口結構來配置相應的公用設施和休憩空間，完善城市空間規劃佈局，均衡回應社會不同群體需求，提升居民綜合生活素質，同時亦按照城市設計指引，優化區內的慢行系統與公共交通運輸系統及優化區內行人步行環境，增強社區活動節點的可達性。

北區-1詳細規劃草案編製工作完成後，將根據《城市規劃法》進行推廣及展示草案的公開諮詢及聽取城市規劃委員會意見，廣泛收集社會各界意見。

在此，感謝委員寶貴的意見，並盼望未來能繼續就本局各方面的工作提供寶貴意見，使我們的工作或規劃更臻至完善。

肅此，順頌
台祺

局長
由城市規劃廳廳長代行