



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

082/CCSCZC/OFI/2023

2023-06-16

19665/11290/DUR/2023

事由： 回覆來函事宜
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2023 年 8 月 17 日之批示，關於個案編號：06/CH-ZC/2023，就關艷娟委員及朱愛莉委員反映之「正視舊樓宇老化問題，官民合作優化居住環境」，回覆如下：

“第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已明確指出樓宇所有人應盡自身的責任，定期對其樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已透過不同渠道作出宣傳，並向市民派發相關宣傳單張，宣傳內容提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守本局的要求所需承擔的後果。資助方面，特區政府已推出資助計劃，協助業主為樓宇進行檢查維修、成立大廈管理機關、召開分層所有人大會及設立共同儲備基金等。市民亦可向房屋局查詢樓宇維修所需份額的相關要求，或按照第 14/2017 號《分層建築物共同部分的管理法律制度》之規定執行。”

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行