



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

123/CCSCZN/OFI/2025

2025-08-12

25191/16247/DUR/2025

事由：
Assunto 回覆來函事宜

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2025 年 9 月 19 日之批示，關於個案編號：13/CH-ZN/2025，就呂思穎委員反映之「關注北區舊樓潛在安全隱患」，回覆如下：

第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已明確規定樓宇保養屬樓宇所有人的責任，該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰機制，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程，而本局亦會對曾發生失修事故的樓宇開立案卷持續作出跟進。此外，為促進樓宇所有人的維修責任意識，本局已製作相關宣傳物品，並已向市民派發宣傳單張及進行宣傳，宣傳內容提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守本局通知需承擔的後果。

關於樓宇維修資助及協助成立樓宇管理機關屬於房屋局的權限，應由房屋局作出回應。

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行