



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

吳鴻祺

2023年2月7日

促發展氹仔東北大馬路閒置土地落實宜居社區規劃

氹仔東北大馬路與海灣街之間的一幅國有土地於 2020 年已正式回收，該土地面積約合共 34,000 平方米，回收之今已近兩年半，一直處於閒置狀態，除了於去年使用小部分面積作開通新道路往友誼橋入口及拓闊海灣街行人路外，其餘大部分土地仍未見發展規劃；根據土地工務局於去年公布的「澳門城市總體規劃」所載，該幅土地在區域細分中屬於氹仔北區-2 板塊，而該區域於總城規中亦定位為宜居社區及“知識產業科技軸帶”，而該地段旁亦已有社屋、經屋及私人樓宇等居住項目，同時亦設有托兒所、中小學及大學等設施，無論居住或就學人口不少，區內居民亦反映缺少休憩區、公園及運動設施等配套。

為此，本人提出以下建議：

1. 長遠而言，建議土地工務局盡快對該土地作詳細規劃，按照總城規中的定位，打造宜居社區，建設夾屋、購物中心、休閒、運動等多用途設施；
2. 短期方案可與市政署合作，利用部分土地作自由波地、休憩區及兒童遊樂等設施，善用土地資源，讓居民有更多活動空間；
3. 由於總城規中亦提及延伸氹仔海濱休憩區（單車徑）至氹仔北區-2 東面，建議將該地段亦納入有關規劃當中。

附件 - 相片

