



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

澳門特別行政區  
北區社區服務諮詢委員會  
戴祖義召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau
005/CCSCZN/OFI/2024	2024-01-10	157/IH/DDP/OFI/2024	

事由：  
Assunto **回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會於2024年1月10日發出之第005/CCSCZN/OFI/2024號公函轉來兩宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會委員分別關注《樓宇維修基金》之優化、經屋售價公佈及經屋牆磚剝落等情況，內容如下：

編號01/G-ZN/2024：特區政府已於2021年11月修訂《樓宇維修基金》，將原有7個資助計劃整合為4個，包括調升資助或貸款限額，擴大部分計劃的資助範圍，以及簡化申請手續及優化審批流程提高整體效率等，推動居住、商住或工業用途的業主檢測及維修大廈之共同部分。現時暫沒修法考慮。

編號02/G-ZN/2024：特區政府已公佈新城A區共十三個地段經屋單位的平均呎價。此外，2023年經屋申請已延長至2024年3月27日，經屋恆常性申請需結合最新的經屋申請情況、長遠的經屋供應等因素作綜合考慮。現時沒有計劃修改《經濟房屋法》。

對於經屋維修事宜，房屋局依職權推動維修，然而該等維修須透過召開分層所有人大會議決通過。

肅此函達，順頌  
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM  
Assinatura digital  
2024.02.14 16:03:56  
+0800

HC/hc