



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Pedido ao Governo sobre apoio aos moradores de Seac Pai Van na resolução da queda de azulejos de revestimento

Ng Chio Wai

5/1/2021

Desde o início da sua utilização, em 2013, sempre que chega a época do Inverno, o conjunto de edifícios de habitação pública de Seac Pai Van é obrigado a enfrentar um problema crónico, isto é, a queda de azulejos de revestimento. Apesar de ter sido reportada e reparada várias vezes, a situação persiste sem melhoria efectiva ou uma solução permanente. Por isso, peço que as autoridades competentes ajudem os moradores a resolver rapidamente este problema, de forma definitiva.

Recentemente, continuaram a ser recebidos relatos dos moradores de Seac Pai Van sobre a queda de azulejos de revestimento, de diferentes proporções, nas partes comuns dos edifícios. Contudo, este problema tem vindo a ocorrer, de forma consecutiva, desde o início da utilização desta habitação pública, sem nunca ter sido solucionado. Os proprietários reportaram esta situação, por várias ocasiões, ao Instituto de Habitação e ao Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas, tendo mesmo submetido um pedido de investigação ao Comissariado contra a Corrupção, sob a forma de ofício, no início de 2019. Porém, a resposta obtida limitou-se a dar conta da ausência de vício. Mais tarde, apesar de o empreiteiro ter realizado obras de reparação gratuitas, o problema da queda de azulejos de revestimento continuava sem apresentar melhorias. Segundo os proprietários, sem conseguir identificar das irregularidades na construção e nos materiais, não é possível compreender a origem do problema, que surge repetidamente. Os mesmos suspeitam que a falha é proveniente de alguma fase do processo de construção ou da argamassa de cimento aplicada.

Os proprietários realizaram, por iniciativa própria e em conjunto com a entidade gestora do condomínio, os moradores e os engenheiros, uma vistoria completa aos edifícios, tendo chegado à conclusão de que, à excepção de apenas alguns pisos, a maioria deles apresenta sinais de potenciais riscos, de diferentes níveis, sobretudo na zona junto ao elevador, onde a situação é mais crítica, com uma grande quantidade de azulejos dilatados, o que constitui um sério perigo para a segurança, caso não sejam removidos atempadamente. De acordo com as observações feitas sobre o trabalho de vistoria e remoção dos referidos azulejos realizado pelos mestres de obra, é possível notar que os azulejos não possuem forte capacidade de aderência à parede, uma vez que foram retirados sem nenhum esforço.

Dito isto, espero que as autoridades competentes, tendo em mente o princípio da



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

governança ao serviço da população, possam auxiliar os proprietários na resolução do problema da queda de azulejos de revestimento e estudem soluções preventivas, para evitar reincidências futuras.