



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

吳鴻祺

2024年2月6日

合理規劃馬場用地 前瞻配套社會發展需求

特區政府早前宣布將會收回澳門賽馬會用地，有關土地面積達 45 萬平方米，且地處離島區中心位置，實是難得的寶貴土地資源，旁邊亦已建有輕軌站作交通配套，近日，社會亦對有關土地未來用途甚為關注，期望特區政府有效利用土地配合社會發展所需，以及兼顧民生。

然而，因城規亦已於早前通過並公布社會，當時有關土地仍屬馬會所用，並沒有對有關土地作出用途規劃，且土地面積較大，特區政府亦需時作詳細研究才能作出規劃。

為此，本人提出以下幾點建議：

1. 短期而言，由於馬會現時已有一些建築及設施，建議有關部門可與文化局合作研究，將現有建築劃出部分作賽馬運動博物館及展示廳，讓居民及遊客能對澳門賽馬歷史有更深入了解；
2. 中期可以研究撥出一部分土地興建藝術展覽及表演空間，將配套旁邊的運動場打造文體藝術片區，並興建公共停車場以作配套；
3. 有關土地亦鄰近橫琴深合區，且交通配套相對完善，長遠而言，可以研究在將有關土地部分空間建設低密度科創中心，配套高新技術及文旅會展產業發展，聯同深合區打造一河兩岸科創集群，為四新產業提供發展載體及空間。