



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Aproveitamento dos terrenos desocupados da Taipa para oferecer mais espaços de lazer aos residentes

U Chi Lek

7/3/2023

O terreno desocupado situado junto ao Edifício Industrial Va Nam, na Avenida Olímpica da Taipa, já foi recuperado pelo Governo há algum tempo. Neste momento este terreno, que se encontra muito próximo da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long e que tem uma área que chega aos 23 mil metros quadrados, está vedado com grades e sinalizado com a indicação de que é proibida qualquer ocupação por terceiros. Como referido anteriormente, o terreno em causa situa-se próximo da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long, mais precisamente entre o centro urbano e a Vila da Taipa. Hoje em dia, a procura por espaços de lazer é cada vez maior, e por isso os moradores daquela zona esperam que este terreno possa ser rapidamente aproveitado para servir como um espaço adicional para as suas actividades recreativas e uma instalação adicional que complemente o turismo na Taipa, estimulando simultaneamente o desenvolvimento de toda a Vila da Taipa.

Face à recuperação do panorama socioeconómico e do sector de turismo, para aproveitar este terreno valioso, proponho o seguinte:

1. De acordo com o Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020–2040), o planeamento previsto para a Vila da Taipa consiste em manter o estilo arquitectónico e a altura das construções e preservar as características singulares do tecido urbano e dos arruamentos, nomeadamente na Vila da Taipa e nos lotes adjacentes. Com base na directiva que exige uma quota altimétrica mais baixa para os novos empreendimentos nesta zona, pode-se construir um espaço para compras, como um outlet, por forma a complementar o turismo e a melhorar a experiência de visita dos turistas.

2. Parte do terreno pode ser planeado e desenvolvido juntamente com a Antiga Fábrica de Panchões Iec Long para a criação, por exemplo, de um museu da indústria de panchões, de um parque cultural e recreativo e de um centro comunitário de actividades que agregue várias valências, nomeadamente lazer e entretenimento, um espaço de actividades para idosos e cultura e arte. Assim, o terreno é transformado num recinto público que integra lazer, história, recreação e desporto.

3. Além de servir para acolher espaços de lazer, o terreno ainda pode ser utilizado para otimizar a rede viária que liga a Vila ao centro urbano, abrindo



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

caminhos que oferecem acesso a diversos pontos turísticos, como a antiga fábrica de panchões e as Casas da Taipa, em benefício dos residentes e dos turistas.