



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

何仲傳

2024年12月3日

把握契機利用”專家樓”地段（SQ2地段）建康體設施回應訴求

一、引言

第六屆行政長官岑浩輝十月到石排灣瞭解社區情況時，社區代表向其反映的其中一個主要問題就是活動場地少¹。事實上，石排灣公屋住戶由2013年遷入至今超過十年，由於人口急增（2021年的人口普查數據顯示，路環區人口為36,384人，相較2016年中期人口統計的26,889人，五年間大幅上升超過三成半。如果對比2021及2011年人口普查數據，人口增幅達8.5倍）²，加上規劃配套不完善，缺乏活動場地特別是戶外活動場地是當區居民長期以來的訴求。建議第六屆政府把握契機，利用”專家樓”地段（石排灣公共房屋群附近的SQ2地段）建設公共運動文康設施，回應居民多年以來的要求和期盼。

二、沒有需要建”專家樓”

2023年政府公佈在SQ2地段建”專家住宅樓”以提供離島醫院北京協和醫院澳門醫學中心將來外聘的專家醫生居住。

而根據離島醫療綜合體籌設工作組發佈的資訊，離島醫院的醫護和職員主要由本地人擔任，只有部分高級臨床醫生、帶教醫生由北京協和醫院派出。再者，按一些醫療專家的工作模式，需到不同地方診症、做手術以至教學，因此部份專家並不會長駐澳門居住。而到根據政府公佈，目前北京協和醫院派出到澳的醫療專家有50名³。

另一方面，根據規劃及政府公佈，離島醫療已建有的宿舍面積達210,000呎，提供二百五十多間宿舍⁴。據瞭解，這些宿舍的設置是用作醫護人員輪值時作短暫休息之用。而

¹ <https://shimin.expo.macau20.com/player/detail?id=1844162623304171522>

²

https://www.dsec.gov.mo/getAttachment/bfa0112a-eaf3-49a9-9168-b5add46e9d65/C_ICEN_PUB_2016_Y.aspx 第13頁

https://www.dsec.gov.mo/getAttachment/b9cf8539-4731-48a9-8319-116d761ea03a/C_CEN_PUB_2021_Y.aspx 第41頁

³ <https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1015687>

⁴ https://appimg.modaily.cn/app/szb/pad/content/202305/31/content_266137.html?shareurl=https://appimg.modaily.cn/app/displayTemplate1/dist/index.html%23/newsDetail/266137/10618

參照傳染病大樓附設宿舍的使用率，除了疫情高峰需閉環工作期間，其餘日子使用率都相當低。建議將部分已建好的離島醫院宿舍單位改建成配置、標準較高的套間就可解決問題。

建專家樓非唯一方法

除了上述所講升級部分宿舍房間的方法外，還有不少可行的方法，毋需大興土木建專家樓。例如在離島醫療綜合體週邊或附近，就有大量優質豪宅、高端酒店。相信這些住所都可以符合及滿足專家留澳時的住宿需要。而且，採取這些方式使政府的主動性更強。

三、遷入超十年 康體設施一拖再拖

根據規劃，石排灣將是一個有六萬人居住的社區。⁵由 2013 年居民逐漸遷入石排灣至今，區內居民一直反映配套設施不足，而居民希望建戶外多功能運動設施、場地的訴求也一直沒有得到解決。到 2020 年政府才有在路氹連貫公路土地設自由波地及運動區，以及在石排灣 CN2c 地段做兒童遊樂區及社區公園的計劃⁶，但翌年政府就宣佈因涉及總體城規和其他建設需要將該計劃暫停。⁷

四、把握契機建文康設施

建議把握契機改將 SQ2 地段改為運動文康設施用地。

契機 1. "專家樓"未動工

根據本人到 SQ2 地段現場所見，"專家樓"仍未動工。這是本人這次建議的先決條件。

契機 2. 平整易 建設快

以運動場地來說，雖然 SQ2 地段面積相對較小但勝在即時可用。建議可利用做自由波地甚至在此處建造多層綜合體育館，底層可設計為特高樓底並作開放式設計滿足區內居民對戶外運動場地、自由波地的需求。按現時 SQ2 地段的情況，本身已經填好(原為惰性拆建物料存放點⁸)，只需壓實、造地台、加圍網，半年工期就可以做成一個當區居民訴願已久的自由波地。也可考慮採用近年流行的預制件組合或集裝箱建築(見附圖個案介紹)，既環保又高效，建設期可以短至三數個月便完成。

契機 3.原設置目的已完成

⁵ [路環石排灣都市化規劃方案內容簡介 – 澳門特別行政區政府人口網站](#)

⁶ <https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/522100?date=2020-04-24&shortvideo=0&isvideo>

⁷ <https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/632202?date=2021-11-24&shortvideo=0&isvideo>

⁸ https://www.dspa.gov.mo/tender2_detail.aspx?a_id=1588567378

SQ2 地段原為用作填海的惰性拆建物料存放點。隨著 D 區填海⁹、機場擴建¹⁰等大型工程開展，需要大量惰性拆建物料作填海之用。所以已暫不需要特別設置土地作存放惰性拆建物料。

契機 4.政府換屆

特區政府換屆，相信有更理性、理智、務實的思維。

五、結語

善用資源 回應訴求

個人認為政府今次在 SQ2 地段的利用上，缺乏全盤考慮的思維，使專家樓在客觀上與社區居民形成資源矛盾，影響離島醫院在市民心目中的形象。促請第六屆政府擱置專家樓的建設並盡快在 SQ2 地段建設運動康體設施以回應區內居民長年的訴求。

⁹<https://appimg.modaily.cn/app/displayTemplate1/dist/index.html#/newsDetail/370181/10618?isShare=true&isDigital=true>

¹⁰<https://appimg.modaily.cn/app/displayTemplate1/dist/index.html#/newsDetail/376398/10618?isShare=true&isDigital=true>

附圖 1.

【本報訊】第六任行政長官候選人岑浩輝昨日應「落區」，走訪石排灣公屋群及區內院舍。岑浩輝表示，過去石排灣公屋發展得較急，導致配套設施不完善，亦出現公屋質量問題。現在整個石排灣公屋群設施完備，可供新城A區公屋參考。岑浩輝並強調，將來特區政府在推動公屋建設過程中，應更周全考慮，從建造、監察管理到續後質量維修保養等方面力求做得更好、更貼地和更便民，盡量避免出現質量問題。

昨日早上11時許，岑浩輝在婦女聯合總會監事長容永恩、工會聯合總會副會長兼秘書長梁偉峰，街坊會聯合總會副會長岑玉霞，離島工商聯會會長楊景開等人陪同下，探訪石排灣社區並了解區內社會服務設施。

岑浩輝及競選辦負責人李煥江、葉兆佳、陳家良等一行，先後走訪石排灣社會及衛生服務大樓、婦聯樂頤長者日間中心、蝴蝶谷巴士總站、樂群樓平台休憩區、職業技術教育活動中心，沿途與居民交流，並探訪弱智人士家長協進會的星光舍，了解院舍服務。他又聽取該區休憩設施、弱勢社群、交通及長者出行需求等意見。

石排灣橫琴輕軌通車利居民出行

整個落區約45分鐘，隨後岑浩輝在婦聯樂頤長者日間中心與長者交流後，向傳媒總結行程。岑浩輝表示，石排灣是目前澳門最大公屋群，共26幢樓，有9000多個單位，公屋群的規劃完整，但他形容過程「急咗啲」，導致配套設施不完善，隨後配套才逐步改善，社會及政府服務機構基本齊全，對外交通聯絡基本能應付需求，正在測試的輕軌石排灣線和橫琴線預計今年12月通車，配合現有公交，相信屆時可滿足路環3.8萬居民的交通出行需求，現在整個石排灣公屋群的設施完備，可供A區公屋參考。

他指出：相比石排灣公屋發展過程中出現的問題，包括質量、配套設施，現屆政府對A區公屋規劃得比較好，很多社會設施已提前落成，反映政府整個規劃的考慮不斷完善，相信將來特區政府會總結整個公屋建設過程的經驗和歷



岑浩輝昨到石排灣落區，了解區內交通出行問題。

程作參考，做得更好、更貼地和更便民。

公屋建設應周全考慮更貼地便民

被問及如何進一步改善公屋質量？岑浩輝表示，過去因社會發展和市民對公屋需求有很高的呼聲，希望當時特區政府加快推進公屋的建設，政府回應市民需求時，因建設倉卒導致出現質量問題，但後來已改善。岑浩輝指，公屋質量問題持續幾年，近年政府和承建商在保養期屆滿後，仍負責任地處理有關問題，「呢方面大家應該好鼓勵，好欣賞呢種負責任精神！」他強調將來特區政府在推動公屋建設過程中，從設計、建造、監察、管理，到續後質量維修保養等方面，要更完善、嚴密，按部就班去做，盡量避免出現質量問題。岑浩輝又提到，走訪社區期間，不少石排灣居民都反映出行問題，主要是空中走廊扶手電梯、升降機維修時需要暫停，對長者出行構成不便，建議改善平面過路設施。岑浩輝說「將來會聯聯」，前提要確保安全，不是為了方便，故要整體考慮規劃。他又指有意見希望增加休憩空間，需視乎鄰近空間有否適合創設提供休憩運動的條件。

石排灣出行不便欠缺活動場地



婦聯社會服務部助理行政主管何伊琳

指岑浩輝願意聽取居民的意見，希望將澳門未來建設做得更好，岑浩輝並關心居雅大廈的「甩磚」情況，冀共同改善社區環境。

【本報訊】第六任行政長官候選人岑浩輝昨早探訪石排灣一帶，先後參觀區內巴士站、弱智人士院舍、長者日間中心和輕軌石排灣站周邊設施等。陪同參觀及介紹婦聯社會服務部助理行政主管何伊琳表示，現時區內需要完善的包括活動場地較少、交通出行問題，以及區內商業活動較單一。何伊琳

表示，石排灣居民在重要節假期間迫巴士的情況尤為突出，居民要與旅客「爭車搭」，對居民出行有一定的影響，期待輕軌石排灣線開通後，能緩解區內「見到車但上唔到車」的交通困境，並希望新一屆政府改善區內巴士和過路設施。

何伊琳又指，區內缺乏類似塔石廣場的公共空間用於舉辦社區活動，希望政府將來建設新社區時有更長遠的規劃，盡量完善配套。在規劃時考慮增設此類設施，以促進社區活躍。此外，該區商業活動較單一，主要以食店、補習社和藥房為主，缺乏多元化，期望引入更多零售，例如可購買文具的店舖。

此外，何伊琳說，石排灣公屋居民入住後，社區配套設施才逐步完善，「優化完一忽，跟住又優化另一忽」，影響居民出行，建議政府在規劃新區時應前瞻考慮，提前盡量完善配套，確保居民入住時生活便利舒適。

附圖 1：第六屆行政長官岑浩輝十月到石排灣瞭解社區情況時，社區代表向其反映該區活動場地少。

附圖 2.

10幅共3萬平方米閒置土地將用作臨時休憩區自由波地



2020-04-24 16:59 39062 0

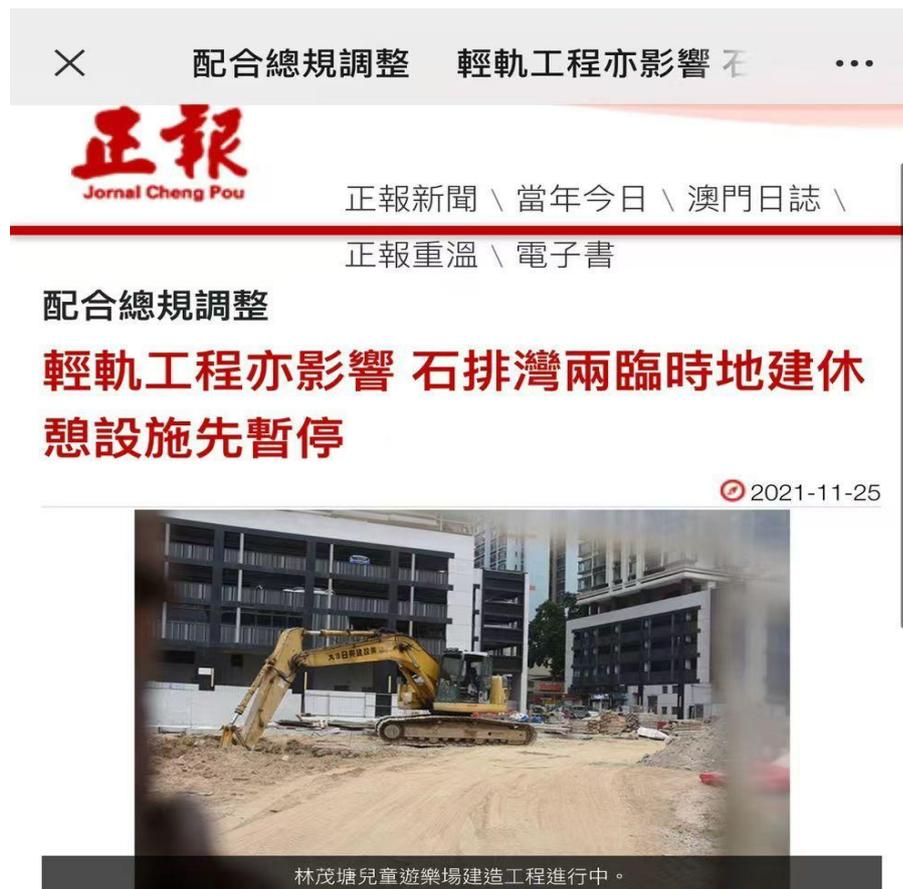
(澳門電台消息) 10幅閒置的國有土地將用作臨時休憩區和自由波地，合共面積逾 3萬平方米，工程將於今年下旬陸續開展，力爭部分年底前完成開放使用。市政署管委會副主席羅志堅稱，當局已開展舊區改造，初期構想會首先完善司打口廣場設施，目前已招標，澳門林茂海邊大馬路 4幅土地會設置自由波地、成人健身休憩區和兒童遊樂區等，至於工

附圖 3.



附圖 2、3：2020 年政府計劃在路氹連貫公路土地設自由波地及運動區，以及在石排灣 CN2c 地段做兒童遊樂區及社區公園。

附圖 4.



【本報訊】行政法務司司長張永春表示，氹仔車胎公園項目暫已擱置，同樣去年提出的石排灣兩臨時的自由波地及社區公園項目也已暫停，而不再有教學用地的狗場原址之利用會朝北區運動公園方向去規劃。

本屆政府上場之初的首份施政報告中提出，市政署將利用十幅閒置土地興建臨時休憩區，當中包括三大項目：氹仔市中心BT8和BT11地段（佔地八千三百多平方米）做車胎公園、路氹連貫公路之土地（約七千六百平方米）做自由波地及運動區，及石排灣CN2c地段（逾一萬平方米）做兒童遊樂區及社區公園。

張永春昨回應議員有關項目進展時首透露，石排灣兩地段臨時利用計劃暫時停止，因相關地段要跟從還未正式出台的城市總體規劃去做一些調整，且該區現有輕軌工程進行，行人前往非常不便，故「有少少要暫停下」之安排。

附圖 4：2021 年政府就宣佈因涉及總體城規和其他建設需要暫停路氹連貫公路地段以及在石排灣 CN2c 地段的臨時休憩設施計劃。

附圖 5.



附圖 6.



附圖 5、6：集裝箱建築方式個案分享一

位於英國倫敦一所學校以集裝箱建築方式建成的體育館。建設方用三個月把 30 個集裝箱組成共 8208 平方米的空間，內部有四個球場的體育活動室，還有觀光走廊、更衣室和辦公室。其功能除了滿足學生們日常運動的需求，還能舉辦學校的各種活動。

<http://www.fareastcontainers.com/news/14061213.html>

附圖 7.



附圖 7：集裝箱建築方式個案分享二

2022 卡達世足場館 Stadium 974 近千集裝箱構築首座「可拆卸式」體育館

https://www.instagram.com/stadium_974/p/C11p3V5IudB/