Atenção à segurança do suporte de radiador dos aparelhos de ar condicionado nas paredes exteriores dos edifícios

Cheong Iok Man

1/9/2020

O tufão "Higos" atingiu Macau recentemente e não causou grandes danos à região graças ao alerta adequado dos serviços de protecção cívica. No entanto, após a passagem do tufão, surgiram, em alguns edifícios altos na zona das ilhas, situações de queda de janelas de alumínio, queda de radiador de ar condicionado etc., constituindo um risco de segurança aos peões.

Já ocorreu um caso de queda de radiador de ar condicionado de um edifício alto na Taipa no ano passado, na altura de saída da escola, perto da passadeira, que chamou a atenção dos habitantes dos edifício ao redor. Ultimamente, após a passagem do tufão, houve radiador de ar condicionado que caíu de fracções altas. Os incidentes deste tipo acontecem repentinamente e levam-nos a prestar atenção aos aparelhos nas paredes exteriores dos edifícios.

Nos edifícios recém construídos nos últimos anos, já foram reservados espaços para a montagem de radiadores de ar condicionado, mas a maioria dos edifícios anteriormente construídos não tem espaço para isso, pelo que muitas pessoas optaram por instalar suportes para radiadores de ar-condicionado nas paredes exteriores de edifícios. Os suportes são feitos de ferro, outros de aço inoxidável, mas nenhum destes está sujeito a cálculos de engenheiro nem apreciação do projecto, apresentando um grande risco. Mais ainda, os aparelhos de ar condicionado geram ligeiras vibrações no funcionamento, que podem resultar em parafusos do suporte soltos. Para garantir a segurança dos peões, gostaria de propor:

1. Incentivar os residentes a usar materiais de aço inoxidável para montar, de forma mais segura,o suporte de radiadores de aparelhos de ar condicionado. Sugere-se que sejam contratados indivíduos qualificados para os trabalhos de montagem, para assegurar que o processo e detalhes de instalação cumpram os requisitos de segurança;
2. Reforçar os trabalhos da divulgação aos habitantes e aos órgãos de administração antes do período de tufões para dar atenção à estabilidade dos suportes para radiadores de ar condicionado nas paredes exteriores nos edifícios. Se houver ferrugem ou dano, é necessário proceder à reparaçãoo mais brevemente possível.

Em caso de causar perigo à vida dos outros e danos aos bens por causa da falta de manutenção e reparação, o proprietário deve assumir a responsabilidade jurídica.