



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

林焯佳

2023 年 1 月 4 日

加強巡查消除舊區舊樓結構安全隱患

獲街坊反映，新馬路一建築物〈門牌號 453〉結構懷疑存有安全隱患。從現場看，該建築物內部屬磚木結構，大部分結構已倒塌，騎樓上方的木製天花板亦殘破不堪，有的已腐朽，肉眼看具掉落之危險。樓上外牆玻璃窗殘缺，掉下來容易碰中行車，亦難以經受強颱風的襲擊。

新馬路是澳門著名的商業區，車水馬龍，騎樓下人來人往，安全隱患必須加快消除。希望督促業權人對此建築物進行驗樓，進行維護加固，防止天花板木板掉落砸傷行人。

舊區舊樓多，不少高齡舊樓因長期空置、缺乏管理，存在一定的結構安全隱患，希望加強具針對性巡查工作，加強法律推廣，特別敦促高齡舊樓業權人承擔驗樓責任，提交驗樓報告。倘若樓宇存在安全問題，應及時對建築物進行維護保養，消除社區安全隱患，否則可能承擔相應的法律責任。

附圖：

