



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

張淑玲

2020年7月1日

倡擴大樓宇維修基金資助範圍及提高資助金額

政府○七年起設立樓宇維修基金，推出至今已有一項支援計劃，累計審批合共四千二百二十七宗個案，批核金額共四億二千二百多萬澳門元。本人認為該計劃有助推動業主關注自身大廈維修問題，改善樓宇質素及增加社區安全系數。

然而，本人留意到近年房屋局的《樓宇維修資助計劃》再沒有推出新的資助計劃及增加資助範圍（目前資助維修僅包括大堂、升降機、水渠、消防及電力設施），尤其現時計劃未有把更新工程納入資助計劃內。事實上，現時不少長者都居住在唐樓，出行相對吃力和困難，他們希望加裝電梯或無障礙設備，卻由於屬更新工程，較難申請到資助。為此，本人建議當局在現行的樓宇維修資助計劃中，增加無障礙設施資助計劃，或把更新工程納入資助範圍，去改善舊式樓宇無障礙設施不足的問題，此舉能令更多長者和殘疾人士受惠。

另外，近年「飛窗」事件不斷，而且不少更屬高層樓宇（如氹仔濠景花園），居民每日提心吊膽。但現時七項支援計劃中，只有「P級及M級樓宇共同部分檢測臨時資助計劃」有提供驗窗資助，且範圍僅限不超過七層高樓宇的公共部分窗戶，檢測資助範圍受局限，因而該計劃至今仍未有任何批核個案。對此，本人建議當局適時檢討《樓宇維修資助計劃》，調整資助金額及資助範圍；放寬七層高樓宇的公共部分驗窗計劃，為業主提供更多誘因，讓他們共同做好樓宇日常的維修及保養工作。