



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁思朗

2020年12月3日

**冀當局加強宣傳及推動商用樓宇業權人定期維修及保養**

北區區內樓齡逾三十年以上的老舊樓宇為數不少，當中不乏是工廈及商用樓宇。而老舊樓宇都存在共同隱患，就是結構老化，如果樓宇沒有進行定期檢查和維修保養，日積月累下，會令問題不斷增加和惡化。上月就接連發生多宗樓宇外牆飾面(紙皮石、石屎)剝落的相關事故，情況令人憂慮。

近日收到市民反映，位於祐漢新邨第四街黃金商場有天花石屎剝落情況，所幸這次無人受傷。就本人到現場所見，有天花石屎剝落的地點正正是黃金商場地下走廊，該處平日人來人往，是進入商場的要道之一，現時商場管理員只用警告膠帶圍封處理，防止有人接近。本人再環觀商場內外，發現有不少地方都有石屎剝落露出生鏽鋼筋的情況，有些面積較大，而且都是途人會經過的地方，如再發生石屎剝落，恐傷及途人。

黃金商場發生石屎剝落事件已非首次，商場內有很多商戶營業，人來人往，石屎剝落問題直接威脅著商戶和途人的生命安全，作為商場業權人是有責任進行定期檢查和維修保養工作。有見及此，本人建議：

1. 有關當局對區內老舊商場加大力度排查，對存在安全隱患的商場嚴格督促業權人及時做好維護工作，消除安全隱患，以免同類意外再次發生；
2. 對區內商用樓宇加強普法宣傳工作，讓商用樓宇業權人認識相關法律，倘因商場日久失修而令他人性命及財產受損，業主需依法承擔所引致的責任，從而清晰了解定期維修樓宇的責任及重要性。

附件 - 相片

