



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

楊駿

2025 年 3 月 5 日

加強樓宇安全意識，定期檢視樓宇風險

近日本澳發生火警事件引起各界對樓宇安全的關注，尤其是樓宇老化及突發事件處理等應急方案等。為提高居民的安全意識，降低同類事件發生，有以下之建議：

1. 對老舊樓宇進行結構評估，建議相關職能部門定期與物業管理公司及樓宇管理機關舉辦安全講座，以及對樓齡高的樓宇進行檢查，特別優先檢查已存在外牆剝落或其他結構性如花籠、空調架等附屬設施因年久失修而存在脫落風險或損壞的樓宇，及時督促樓宇管理機關或管理公司進行維修或加固，以保障居民安全。

2. 針對火警等突發事件，應加強物業管理人員的培訓，提升對突發事件的處理能力，定期檢視及更新應急計劃，完善應急機制，與物業管理公司、管理機關及相關社會組織等保持緊密聯繫。此外，加強校園宣傳，提高青少年對樓宇的安全意識，以及不定期在樓宇大堂及電梯張貼清晰易明的樓宇安全信息包括電器、煤氣及外牆問題，提升居民對安全的意識。