



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鍾建新

2020年3月5日

海一居原地段需配綜合社會設施

近期都更公司推出原海一居土地(P 地段)的發展規劃，現展示供公眾參考和收集意見。該地段位處東方明珠圓形地，交通瓶頸位置易塞車。北區原本人口密度就高，13 幢高密度屏風樓將再次拉高北區的人口密度。北區長期欠缺綜合社會服務設施，對此本人有以下幾點建議：

一、現有規劃將 P 地段劃為四塊土地，地塊 A 為置換房，地塊 B 及 C 為暫住房，提供四千五百個單位，地塊 D 歸還政府建設社會設施，但地塊 D 在四塊土地中面積最小。北區以往無空置土地，但現有填海 A 區可容納近 10 萬人口，建議應增加社會設施在四塊土地中的比例。

二、現有黑沙環政府綜合服務大樓為臨時租用，建議地塊 D 建設政府綜合服務大樓，搬遷以後可減少政府租金支出。同時規劃中只有超市及商業配套，建議應配有大型公共圖書館，新式電影院等綜合生活娛樂設施配套，為北區增加新元素。

三、黑沙環新區因長期缺乏公共停車場，北區的營商環境差，以致周邊的飲食、娛樂等消費場所難以吸引其他區的市民過來消費。建議地塊 B 及 C 可減少數層住宅，為黑沙環新區提供公共停車場配套。