



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

朱愛莉

2023年11月8日

關注長者公寓申請情況

早前政府公佈長者公寓租金、申請細節、以及今週開始申請等相關情況，有很多長者十分關注，雖然申請意願高，但也有很多不同的疑問，主要對以後的租金調整有擔憂、怕自己機能退化要退場時的去處、最後是搬入新區時的適應情況等。故本人有以下建議：

1. 鑑於長者收入有限以及沒有增幅的可見性，期望政府能設立相應的調整機制來控制租金漲幅率，同步考慮調整相應的敬老金等福利，以助長者保持支付租金的能力。
2. 由於長者擔心日後身體機能退化，在無法自理的情況下，可否考慮提供過渡橋樑，例如同步申請入住老人院等。同時長者也擔心當合約期滿或不能再續約時，無法及時找到其他適合的居住場所或院舍。因此，期望政府提供相應的輔助政策，以確保他們的居住需求得到保障。
3. 預計入住長者不一定是原區居民，他們需要一個適應期，以適應新的居住環境，期望在適應期期間有一些相關社會服務協助。