



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

呂思穎

2024年3月7日

加大關注舊樓失修問題

近兩個月內，澳門連續發生多宗外牆剝落和木柱墮落事件，其中兩宗更導致小童受傷及車輛受損，引起社會各界廣泛關注。本澳樓宇老化問題在各社區普遍存在，據資料顯示本澳現時有逾 7,000 幢樓宇，其中約 5,000 幢的樓齡逾 30 年以上，反映本澳樓宇處於嚴重老化週期，舊樓問題已對本澳構成公眾安全隱患。雖然特區政府推出《樓宇維修基金》及在《都市建築法律制度》規範不同失修程度樓宇的處理方式，但仍有不少樓宇未能得到相應維護，導致高空墮物事件時有發生。而北區又屬於舊樓佔有比例較高，且該區人口密度和流動性大，另考慮到澳門即將迎來颱風季節，該隱患更是雪上加霜。針對上述存在安全隱患問題，本人特提出以下建議：

- 1、建議適當檢討現行機制及處理程序的成效，制定改善措施及具體目標，減少樓宇因失修引起的公共安全風險。
- 2、建議重點加強針對老舊樓宇的區域巡查，一經發現問題，及時處置；另對於長期危及公眾安全的失修或殘危建築物等，需明確相關的處理方式及時間，並落實跟蹤反饋。
- 3、建議深入社區加強普及和宣傳樓宇安全的重要性，引起居民高度重視，提升居民對樓宇維修保養的義務和責任。