



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

施逸

2024年5月9日

優化長者公寓配套促盡快上樓

早前政府公佈長者公寓最新費用表，首次簽訂享有8折優惠及1,518個住宿單位分佈等詳情，預計第4季首階段申請者可以順利入住。本人對政府致力為具居家生活自理能力而久居唐樓的長者提供優質居住環境表示認同，而超額申請反映長者公寓對本澳長者存在一定需求。對於長者公寓即將入住，本人提出以下建議：

1. 優化長者公寓入住申請：現時申請程序主要透過“一戶通”線上申請，依據評分擇優“上樓”，建議優化申請程序為具特別情況長者開放優先通道或提供一定名額給有急切住屋需求的長者盡快在首批或次輪申請提早入住。
2. 豐富公寓配套環境：冀開放公寓入住前打造便利生活圈，包括增加足夠的醫療設施，以減輕黑沙環衛生中心就診壓力，完善購物飲食場所，例如長者飯堂、街市、休閒娛樂設施等，加快興建東北大馬路天橋工程接駁周邊交通樞紐便利長者出行。良好的配套環境既提升長者的生活品質，也能促使他們更願意入住公寓且帶動身邊老友記入住。
3. 施行租金減免舉措：面對目前租金定價，坊間普遍認為價格較市場高企，在經濟環境疲弱下，長者依靠退休金及福利政策，對公寓租金和日常生活存在壓力，冀政府適時調整租金價格，同時可引入多元化的支付方式，例如入住滿三年的長者能夠進一步獲得租金減免，以適應不同長者的經濟狀況。另外可考慮增加補貼力度，降低入住門檻等，減輕長者的經濟負擔，提高他們入住長者公寓的積極性。