



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Atenção prestada ao acidente da queda de uma janela, ocorrido no mês passado, no Edifício Nova Taipa Garden

Kuan Ieng Kit

3/8/2021

No mês passado, mais um acidente envolvendo a queda de uma janela ocorreu no Edifício Nova Taipa Garden. Face a esta situação delicada, os moradores acabaram por encarar com um espírito de brincadeira constrangida, dizendo que, felizmente, nenhum dos transeuntes “perdeu a cabeça” pelo ocorrido.

De acordo com os dados, no edifício em questão já foi registado um total de mais de 150 acidentes desta natureza, com uma incidência especialmente elevada verificada nos blocos de números pares, junto à Rua de Bragança, devido à inexistência de uma cobertura no passeio adjacente a estes blocos. Tendo em conta a presença de muitas escolas e jardins de infância nas imediações e o fluxo constantemente elevado de transeuntes, o risco deste tipo de acidentes torna-se ainda mais sério e preocupante.

Como vivo igualmente neste edifício, tenho vindo a reparar que a entidade gestora do condomínio tem fixado, de forma permanente, avisos sobre o risco de acidentes provocados pela queda de janelas e a eventual responsabilidade prevista no Código Penal, resultante de ofensa à integridade física ou homicídio de terceiros por negligência. No entanto, parece que não vieram surtir o efeito pretendido.

Nesse sentido, apresento as seguintes propostas:

1. As autoridades competentes devem reforçar as ações de sensibilização entre os proprietários do condomínio, sobre a sua responsabilidade de manutenção e reparação e outras obrigações legais.
2. É necessário implementar fiscalização obrigatória nos edifícios com idade de construção mais avançada.
3. Deve-se simplificar o processo para requerimentos no âmbito do Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios.