



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

梁俊傑

2021年5月4日

加速利用氹北閒置土地

氹仔北區（包括北安灣填海區和卓家村）一帶，存在大量未經發展的閒置土地，當中既有部分屬於政府官地，也有部分屬於私有土地性質。閒置土地普遍存有蚊蟲與鼠患問題，部分私人土地亦明顯具有安全、衛生等社區隱患問題。

事實上，盡速臨時性或永久性利用氹仔北區閒置土地，符合包括氹仔居民在內的全澳居民的集體利益。因此，本人就氹北的閒置土地利用和社區配套規劃提出下面兩項建議：

一，參照《總規草案》，北安灣填海區將主要設定為居住區。海灣花園旁已收回的閒置土地（北安灣填海區P05-P08地段），過去一直閒置造成不少社區問題。由於地段面積較大，具備較佳條件興建大型住宅群。適逢政府剛剛完成《夾心階層住房方案》，鄰近地段亦已先後建成社屋（日昇樓）、經屋（日暉大廈）和私人樓宇（海明灣畔），政府應優先考慮選用有關地段作為夾屋選址，沿續澳門公、私營房屋混合發展的規劃布局。

二，隨著未來氹北社區的發展，政府要提前布局當區的社區設施，以滿足未來大型社區各類人群的生活需要。政府要利用好氹仔東北體育中心未來的重建規劃，適度加入合適的體育場地和康體設施；同時，延伸氹仔海濱休憩區和單車徑，透過前海洋世界地段的海岸邊陲延伸至友誼大橋橋口處，為未來氹北社區居民創造更優質的社區條件。



北安灣填海區閒置土地（海灣花園側）
（地籍局澳門三維地圖）