



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

099/CCSCZN/OFI/2023

2023-07-12

714/IH/DOB/OFI/2023

事由：
Assunto **回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年6月29日第26期《澳門特別行政區公報》第二組第76/IH/2022號批示第2款所轉授予的權限，作出本回函：

茲就 貴委員會於2023年7月12日發出之第099/CCSCZN/OFI/2023號公函轉來兩宗個案（編號15/G-ZN/2023及編號17/G-ZN/2023），內容關於日前社屋滲水事件及關注樓宇維修保養的質量問題，回覆如下：

房屋局高度重視台山平民新邨C座鋁窗之滲漏情況，已即時派員到場並指示承建商作全面檢查並執行維修。截至7月下旬，該幢大廈已完成檢查及尚需維修的單位共188個，尚餘4個單位正協調跟進。局方與承建商將留意維修後有關鋁窗之滲漏情況，尤其颱風期間的狀況並作適切跟進。

房屋局一直依法對所批給的工程進行監管及驗收。局方除嚴格要求承建商履行法定的保固責任外，亦會檢討及優化現行社屋維修工程的程序與準則。

感謝委員提供的建議及意見，房屋局將持續加強樓宇維修的宣傳推廣，鼓勵及推動分層建築物所有人透過成立管理機關，履行對自身樓宇的管理責任。

肅此函達，順頌
台祺！



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	714/IH/DOB/OFI/2023
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

副局長 楊錦華

BL/bl