



澳門金融管理局
AUTORIDADE MONETÁRIA DE MACAU

編號：1256/2022-AMCM-CA

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

事 項：回應北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

就 貴委員會 2022 年 3 月 9 日第 039/CCSCZN/OFI/2022 號有關個案編號 01/AO-ZN/2022 的來函，現回覆如下：

有關老年人以自置物業辦理逆按揭事宜，社會工作局早前委託專業機構進行了“逆按揭計劃”可行性研究，並通過金管局向金融業界收集相關業務數據，以支持研究分析工作。就該研究的詳情，敬請向社會工作局查詢。

關於銀行向有資金需要的自置人士提供物業按揭貸款及相關貸款利率上限的建議，銀行業界一直有提供為不同目的的貸款或物業按揭貸款，惟銀行在考慮貸款申請時，將基於自身的風險承受能力，並結合貸款申請人的實際情況，按既定的貸款政策對每宗申請作評估及訂定相應條款。

順頌
公祺

澳門金融管理局

行政管理委員會主席

陳守信
Sau San CHAN
Assinatura digital
2022.03.18
12:28:39 +0800