



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

112/CCSCZN/OFI/2025

2025-07-09

863/IH/DDP/OFI/2025

事由：
Assunto **回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案**

周偉迎召集人：

茲回覆 貴委員會2025年7月9日第112/CCSCZN/OFI/2025號公函轉來2宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會委員就“加強防墜宣傳，提升安全意識”(編號07/G-ZN/2025)，以及“關注老舊樓宇安全責任及監管”(編號08/G-ZN/2025)所提的建議，內容如下：

個案編號07/G-ZN/2025：現行《樓宇維修基金》的宗旨是對有助私人樓宇安全和環境衛生的保養和維修工程提供資助，且資助計劃的範圍僅涉及樓宇共同部分的檢測及維修工程，包括樓宇共同部分的窗戶，但屬於私人單位內的窗戶則不在資助範圍。

個案編號08/G-ZN/2025：房屋局現正與專業機構合辦“樓宇管理（進階）培訓課程”及“樓宇管理線上專題講座”，讓業主或管理機關成員對樓宇管理有更具體深入的認識，進一步掌握實務工作的技能，課程歡迎各社團組織會員參與，共同提升樓管及維修的法律知識和專業技能。

肅此函達，順頌
台祺！

代局長 郭惠嫻

Vai Han KUOC
Assinatura digital
2025.07.16 17:59:22
+0800

IKL/ikl