



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Reforçar o alerta e a inspeção dos problemas de queda de água nos edifícios de habitação

Wong Fai Si

3/9/2020

Recentemente, muitos dos residentes da zona de Fai Chi Kei têm relatado situações de queda volumosa de água, proveniente dos fogos do piso superior, durante a noite ou em alguns períodos determinados. A existência de gaiolas instaladas na fachada dos edifícios de habitação daquela zona faz com que grande quantidade de água em queda embata nos respectivos toldos de protecção da chuva, resultando em ruídos estrondosos, que incomodam sobretudo nos períodos da noite e da madrugada. Além de perturbar o descanso dos residentes, quando a água escorre até à via pública, este problema acaba por atingir os peões ou veículos de passagem e os residentes afectados sentem-se impotentes e sem saber o que fazer. Por isso, estes têm vindo a reportar o problema aos respectivos conselhos de administração de condomínio, por diversas ocasiões, e alguns até recorreram às autoridades policiais. No entanto, sempre que os agentes das autoridades chegam ao local, já a água se esgotou, pelo que os agentes apenas podem deixar advertências verbais e, passado algum tempo, os problemas voltam a repetir-se, com os residentes atormentados por este problema recorrente a ficar de “mãos atadas”. Nesse sentido, apresento as seguintes propostas:

1. De acordo com o disposto no artigo 14.º do capítulo I do Regulamento Administrativo n.º 28/2004, “Regulamento Geral dos Espaços Públicos”, é proibido soltar ou deixar correr águas residuais ou quaisquer líquidos poluentes nos espaços públicos. A situação supracitada está a violar as normas legais em vigor. O Governo deve reforçar os trabalhos de promoção e inspeção sobre esta matéria, alertando para a sua gravidade, enquanto dá a conhecer a sua natureza infractora aos residentes.
2. O Governo deve comunicar, em cooperação com a entidade competente, com os conselhos de administração de condomínio ou com as associações de proprietários, a fim de conhecer o impacto do problema da queda de água para os residentes afectados de diferentes zonas, para depois poder elaborar medidas orientadas para a resolução do problema em conjunto com os residentes.