



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁偉基

2023 年 11 月 8 日

優化新馬路周邊一帶景觀，提升旅遊體驗

近日，收到市民對亞美打利庇盧大馬路（俗稱：新馬路）有植物由建築物內向外生長，由於植物生長於欠缺有效管理的建築物上但生長相當茂盛（如圖 1），影響旅遊景觀及擔心存有安全隱患（如：外牆漆、窗戶玻璃或樹枝掉落）；此外，新馬路周邊一帶亦存在不少建築物外牆有野生植物生長的情況（圖 2-6），就現場所見，雖然看似無即時危險，但作為澳門主要旅遊區，野生植物影響景觀且部份更可能存在安全隱患，為此，本人建議如下：

1. 對過度生長野生植物的建築物，通報業主有關野生植物的情況，加強業主對持有物業的管理意識，清除野生植物以免發生事故；
2. 新馬路為澳門其中一個主要旅遊區，周邊建築物具設計特色，且人流非常暢旺，應考慮優化景觀，建議可聯同福隆新街一併考慮支援建築物外牆修復和翻新工作，優化中區旅遊景觀，提升旅遊體驗。

附圖：見下頁



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários



圖 1 亞美打利庇盧大馬路



圖 2 鄰近的公局新市南街



圖 3 議事庭前地



圖 4 亞美打利庇盧大馬路



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários



圖 5 亞美打利庇盧大馬路



圖 6 亞美打利庇盧大馬路