



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

裴承賢

2025 年 4 月 2 日

全面活化媽閣塘片區促引流強經濟

媽閣片區是澳門的重要地標，深具歷史文化、生活休憩、旅遊特色等重要元素，且是澳門舊區活化，社區經濟新發展的重要區域，更是本澳目前唯一貫穿輕軌、公交及停車設施的澳氹新型交通樞紐。

故就上述各項，若能從全局安排，結合片區活化計劃、交通便捷、市政建設等優化政策，充分發揮該片區的特色及優勢，相信定能為該區的社區創造新活力，為此，本人有以下建議：

1. 加強宣傳推廣媽閣片區的社區優化計劃，建立年度項目活動列表，並考慮聯同各持分者，於合適地段定期舉辦各類海邊活動，如海濱音樂會／比賽、海濱市集、岸邊茶飲專區等特色活動，聯動商戶進駐加入，進一步盤活社區經濟；
2. 於媽閣輕軌站廣場及其連接的休憩區域，打造成大型戶外主題展覽區，參照鄰近地區的主題公園，引入本地 IP 元素，既可藉此孵化新文創 IP，助本地文創發展，又可突顯澳門會展業融入社區的發展特色；
3. 優化二樓花園配套設備，如增加遮陽設施、增設輕餐飲服務，互動裝置元素、創設及搭建最佳觀景點等，以吸引市民及旅客前往使用；並加快推動商戶進駐站內店鋪，優化環境建設及多元性，強化站點功能，豐富旅遊元素；
4. 增加輕軌搭乘優惠，如季票、半年票或全年票等，或可參照鄰近地區，與大型 IP 合作推出實體搭乘卡，手機電子卡等，加強輕軌的品牌宣傳性，增加收入及吸引更多人使用，為社區引流及軌道經濟發展創設新元素。

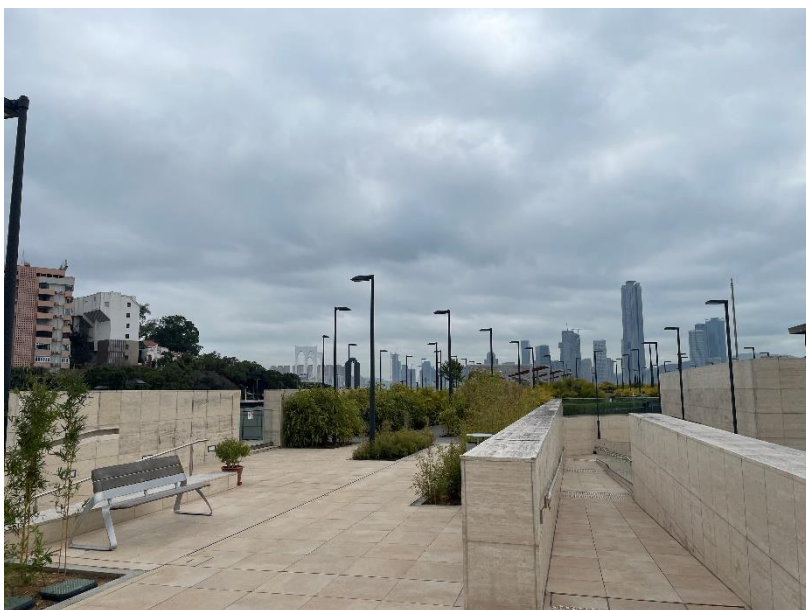
附圖：見下頁



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários



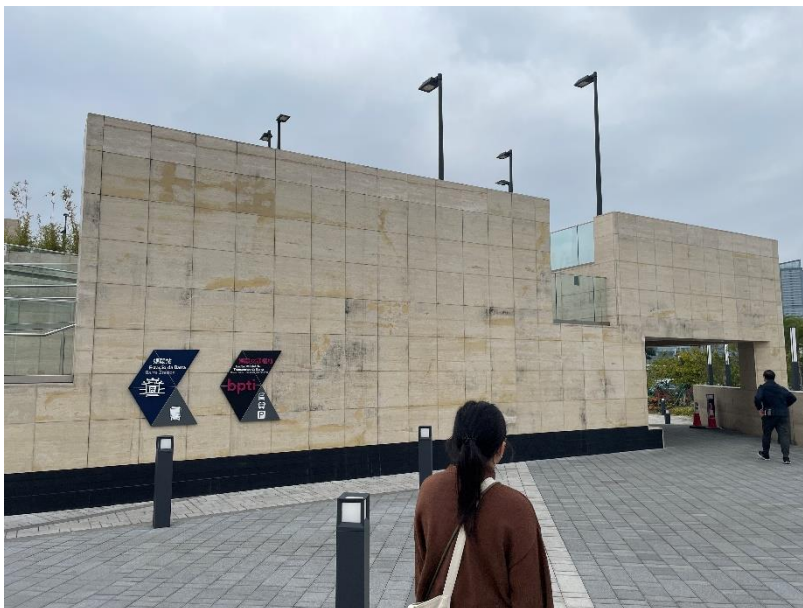
媽閣站內廣場



媽閣站二樓花園



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários



廣場連接步行區域