



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

陳海欽

2024年2月6日

對澳門賽馬會用地短期內再利用的建議

對於澳門賽馬會向澳門特區政府申請解除專營批給合同，本人深感惋惜，考慮到該用地的歷史意義及其在澳門社會經濟中的重要位置，本人認為這片用地的再利用策略需要深思熟慮，以確保其對澳門的最大貢獻。

澳門具備發展體育經濟的自然優勢，包括優越的地理位置、適宜的氣候條件，以及先進的經濟發展水平，這些條件共同奠定了舉辦世界級賽事的基礎。體育經濟的發展不僅能促進澳門自身經濟的增長，還能帶動其他行業的發展。鑑於澳門賽馬會擁有的用地面積達 45 萬平方米，等同於十二個澳門奧林匹克體育中心的規模，這片用地無疑有潛力推進體育經濟的進步。因此，本人在此提出以下建議：

首先，從長期角度來看，賽馬會的地理位置和廣闊的面積無疑對推動澳門體育事業的發展大有裨益。因此，政府應該加快對這塊土地的規劃進程，及早徵求公眾意見，探討其是否適合用作支援未來大型體育賽事或作為運動員訓練基地。鑑於賽馬會將在 2025 年 3 月 31 日前仍處於過渡期，而且考慮到 2025 年第十五屆全運會將由港澳及內地共同舉辦，預計將吸引大量運動員和遊客來訪。本人認為，在短期內，應考慮將賽馬會用地臨時改建為運動員村。這不僅能為運動員提供住宿和訓練場所，還能有效應對賽事期間的住宿需求。此外，由於賽馬會用地靠近多個運動場館，這將大大方便運動員和工作人員的日常通行，節省交通時間和成本，同時短期的改建也是一種小規模嘗試，為場地的未來體育規劃提供數據基礎。這種臨時改建方案不僅為即將到來的全運會提供了支援，也為澳門賽馬會用地的未來發展規劃提供了新的思路。

本人相信，通過對這片土地的合理利用，不僅能為 2025 年全運會的成功舉辦提供支持，也能為澳門的社會經濟發展開辟新的道路。

¹資料由鳳凰網時尚頻道提供：https://fashion.ifeng.com/luxury/detail_2011_10/30/10270829_0.shtml