



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

王堯勛

2023 年 9 月 7 日

冀盡快公佈長者公寓行政法規細則

特區政府為照顧居住在唐樓單位的獨居長者或雙老家庭，早於 2020 年啟動了位於東北大馬路的長者公寓項目，以提升他們的生活便利。而該項目是特區政府的先導計劃之一，亦是本澳五個房屋階梯政策的一部分。預計於 2023 年 12 月竣工並在 2024 年內有序開展入住申請和審批工作。

值得注意的是，截至 2022 年 12 月底，本澳總人口為 672,800 人，而 65 歲以上老年人口的比例已上升至 13.3%，較比 2021 年增加 1.1 個百分點。這凸顯了長者公寓的重要性，因此需要依法先行，特別關注長者公寓先導計劃中的分配標準及租金訂定。

為此，本人提出以下建議：

1. 有關坊間聚焦的長者公寓分配及申請準則的行政法規涉及有意申請者的利益，社會對此也有不同的聲音。建議當局盡早制定和公佈相關行政法規的細則，以便有意申請的長者能儘早作出改善居住條件的安排。
2. 有關租金釐定方面是社會關注的焦點之一，當局曾表示“正研究以商業模式推行長者公寓先導計劃，將會參考市場、以略低於市價的水平釐訂租金”據此，建議當局在租金釐定方面能根據科學數據進行研判，確保訂定的租金合理且公平，並得到社會的廣泛接受。
3. 隨著本澳人口老年化的增長，未知當局是否會在其他區域推行長者公寓，以盡可能普惠不同區分居住的長者，讓他們共同受益？