



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

林焯佳

2024 年 7 月 3 日

**舊區樓宇多隱患 冀加強巡查預防風險**

澳門舊城區內，街道縱橫交錯，尤以新馬路近十六浦周邊區域為甚，區內廣泛分布著樓齡超過四十年的建築群。其中，部分住宅因長期空置，導致呈現出日久失修的狀態，甚至出現寄生樹木依附其上的情況。日前，區內鍾家圍一處地舖因電線短路引發火災，所幸消防部門迅速介入並成功撲滅火勢，未造成人員傷亡。然而，建築物及其相關設施的缺乏維護對社區安全構成了威脅，令人深感憂慮。

為確保區內居民的生命及財產安全得到切實保障，本人在此提出以下建議：

- 一、建議有關部門加強對舊區內老舊建築的安全性檢查工作，並在條件允許的情況下，由政府部門聯合電力公司，對老舊住宅的電氣線路等設施進行全面、系統的安全排查，以確保居民的生命財產安全。
- 二、應通過多樣化的宣傳方式，向舊樓業主普及安全知識，並敦促其切實承擔起對存在安全隱患樓宇的維修責任，及時履行驗樓義務。
- 三、加強對居民在消防知識上的宣傳。舊區樓宇密集，如遇突發火災將有可能帶來嚴重後果。有關部門可嘗試通過座談會、派發宣傳單張等形式，提高居民對消防安全的認識，並使其在遇到險情時能夠採取正確的應對措施，從而防患於未然。